

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 19. i člana 28. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 33/10 – Prečišćeni tekst i 18/16), a u vezi sa članom 3. Zakona o komunalnoj čistoći ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 14/16, 43/16, 19/17, 20/18 i 22/19) Općinsko vijeće Ilidža na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2025 godine, donosi

NACRT

ODLUKE O KOMUNALNOM REDU NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1. (Predmet)

- 1) Ovom Odlukom uređuje se komunalni red i održavanje komunalne higijene na području općine Ilidža u cilju uređivanja naselja, izgrađenih i neizgrađenih površina, stambenih objekata i dvorišta, poslovnih objekata i dvorišta, koji su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica, kao i mjere za provođenje, nadzor nad provođenjem ove Odluke, kaznene odredbe i druga pitanja vezana za komunalni red i komunalnu čistoću na području općine Ilidža.
- 2) Ovom odlukom ne uređuju se pitanja komunalne čistoće koja su uređena propisima Kantona Sarajevo ili drugim propisima općine.
- 3) Komunalni red propisan ovom odlukom obavezan je za sva pravna i fizička lica, ako zakonom ili propisom nije drugačije propisano.

Član 2. (Komunalni red)

Komunalni red u smislu odredaba ove odluke podrazumijeva skup svih ponašanja i aktivnosti u cilju pravilnog uređenja, održavanja, korištenja, zaštite i očuvanja javnih i drugih površina, uz definisanje načina, uslova i mjera za održavanje optimalnog nivoa komunalne higijene i drugih uslova života i rada građana na području općine Ilidža.

Član 3. (Značenje pojmova)

- (1) Javne površine su površine u općoj upotrebi, čija kategorizacija, namjena, način održavanja i korištenja je propisan zakonima i drugim propisima donesenim na osnovu zakona i nisu predmet ove odluke.
- (2) Javne površine i javne zelene površine utvrđene su propisima Kantona Sarajevo kojima je utvrđen i način održavanja komunalne čistoće na tim površinama od strane pravnih lica koji obavljaju poslove komunalne čistoće.
- (3) Ostale površine, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju površine koje nisu određene kao javne, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar otvorenih tržnih centara, kolonade, pasaži i sl., kao i zemljišta, putevi i prostori uz javne površine, a koja su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica.

- (4) Ostale površine održavaju i uređuju njihovi vlasnici, odnosno vlasnici objekata ili etažni vlasnici kao suvlasnici objekata u sklopu kojih su ostale površine izgrađene ili uz koje se nalaze ostale površine iz stava 3) ovog člana.
- (5) Pod rastinjem smatra se sve vrste drveća, šiblja, graja, žbunja, cvijeća i dr.
- (6) Komunalni otpad je otpad iz domaćinstva, poslovnih prostora kao i drugi otpad koji je zbog svoje prirode ili sastava sličan otpadu iz domaćinstva.

Član 4. (Gramatička terminologija)

Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog spola podrazumjeva uključivanje oba spola.

DIO DRUGI - OPĆA UREĐENOST NASELJA

Član 5. (Uređenje naselja)

- (1) Naselja na području općine Ilidža moraju biti uređena u skladu sa ovom Odlukom.
- (2) Opća uređenost naselja, u smislu ove odluke, podrazumijeva uređenost javnih i zelenih površina kojima upravlja Općina, uređenost površina iz člana 2) ove odluke, kao i uređenost vanjskih dijelova zgrada, izloga, ograda, objekata u privatnom vlasništvu i zemljišta u vlasništvu pravnih i fizičkih lica, odnosno korisnika tih površina u dijelu koji graniči ili je vidljiv sa ceste I javne površine.
- (3) Korisnikom zgrade, stana, poslovnog prostora, garaže ili neizgrađene površine u smislu ove odluke smatraju se sva lica koja trajno, privremeno ili povremeno koriste stan, poslovni prostor, garažu ili zemljište na osnovu zakupa ili na drugoj osnovi.

POGLAVLJE I – UREĐENJE VANJSKIH DIJELOVA ZGRADE

Član 6. (Definicije)

- (1) Zgrada, u smislu odredaba ove odluke, je objekat namijenjen za stanovanje, obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti.
- (2) Vanjski dijelovi zgrade, u smislu odredaba ove odluke, su: fasada, krov, dimnjak i drugi elementi krova, oluk i olučne cijevi, terasa, balkon, lođa, prozor, vrata, izlog i drugi otvori na zgradi, nadstrešnica i drugi vanjski elementi zgrade koji graniče ili su vidljivi sa javne površine.

Član 7. (Obaveza urednog održavanja)

- (1) Vanjski dijelovi zgrade moraju se držati u urednom i tehnički ispravnom stanju.
- (2) Uredno stanje vanjskih dijelova zgrade podrazumijeva da ti dijelovi nisu oštećeni, zaprljani, ispisani, iscrtani, izlijepljeni plakatima, odnosno da na drugi način svojim izgledom ne narušavaju opći izgled same zgrade i okoline, osim u skladu sa uvjetima utvrđenim Odlukom o uvjetima i načinu za postavljanje sadržaja na fasadama građevina na području općine Ilidža.
- (3) O urednom stanju zajedničkih vanjskih dijelova zgrade za kolektivno stanovanje i stambeno - poslovne zgrade dužni su da se staraju svi vlasnici stanova i drugih posebnih dijelova zgrade, odnosno zakupci ili korisnici stanova po drugom osnovu.

- (4) O urednom stanju vanjskih dijelova zgrade koji su u sastavu određenog stana, odnosno drugog posebnog dijela zgrade (terase, lođe, prozor i sl.) dužan je da se stara vlasnik tog stana, odnosno zakupac ili korisnik stana, odnosno vlasnik ili korisnik tog posebnog dijela zgrade.
- (5) O urednom stanju zajedničkih vanjskih dijelova poslovne zgrade sa više posebnih dijelova, dužni su da se staraju svi vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora ili posebnih dijelova zgrade.
- (6) Vlasnik, korisnik odnosno upravitelj zgrade dužan je neodržavane i neuredne vanjske dijelove zgrade, uključujući i fasadu, obnoviti i održavati tako da se obnovljeni dijelovi uklapaju u cjeloviti izgled zgrade.
- (7) Zahvati na uređenju vanjskih dijelova zgrada izvode se prema urbanističko- tehničkim uvjetima i u skladu sa pribavljenim odobrenjem za izvođenje radova, ukoliko obim radova izlazi izvan okvira tekućeg održavanja propisanim zakonskim propisom kojim je uređena oblast prostornog uređenja Kantona Sarajevo, odnosno Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.
- (8) Na zgradama koje su utvrđene kao kulturna dobra ili predstavljaju dobra koja uživaju posebnu zaštitu, odnosno koje se nalaze u kulturno-historijskim cjelinama ili cjelinama koje uživaju posebnu zaštitu, prije izvođenja radova na vanjskim dijelovima zgrade potrebno je pribaviti uslove i saglasnost odobrenje nadležnog organa za zaštitu kulturnog i historijskog naslijeđa.
- (9) Pasaži i prostor ispred ulaza u zgradu mora biti osvijetljen za cijelo vrijeme trajanja javne rasvjete, o čemu su dužni da se brinu vlasnici, suvlasnici odnosno korisnici zgrade ili posebnog dijela zgrade.
- (10) Vanjski dijelovi pomoćnog ili ekonomskog objekta moraju se držati u urednom stanju, o čemu je dužan da se stara vlasnik odnosno korisnik tog objekta.
- (11) Vlasnici, suvlasnici i korisnici stambene, poslovne ili stambeno poslovne zgrade kojoj su vanjski dijelovi (pročelje ili pokrov i koja nisu nosiva konstrukcija) oštećeni i dotrajali na način da su opasni po život, zdravlje i imovinu ljudi ili da narušavaju opći izgled okoline, dužni su po rješenju urbanističko-građevinskog inspektora obnoviti odnosno otkloniti oštećenja vanjskih dijelova zgrade, u što kraćem roku ili u zavisnosti od obima radova najduže u zakonom predviđenom roku koji zapisnikom propiše inspektor.
- (12) Na prozorima, terasama, lođama i balkonima zgrade mogu se držati odgovarajuće posude sa biljnim zasadam, a koje ne smiju propuštati vodu i koje su osigurane od pada i ne smiju da ugrožavaju stanove drugih vlasnika i korisnika.
- (13) Održavanje biljnih zasada i postavljanje posuda iz stava (12) ovog člana vrši se na način da se ne oštećuje zgrada ili njeni posebni dijelovi i ne ugrožava sigurnost građana.
- (14) Zabranjeno je na prozorima, balkonima, terasama i vanjskim dijelovima zgrade držati predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade.
- (15) U vrijeme državnih praznika, značajnih datuma i drugih svečanosti, na poslovnim i stambeno-poslovnim objektima ističu se zastave i drugi prigodni transparenti i oznake, sa ulične strane. Zastave se mogu postavljati na držače i jarbole za zastave.
- (16) Vlasnici ili korisnici poslovnih, stambeno-poslovnih objekata dužni su istaći zastave.
- (17) Zabranjeno je isticanje protivpropisno izrađenih, nečistih, pocijepanih i dotrajalih zastava.

Član 8.

(Zabranjene radnje)

- (1) Zabranjeno je vanjske dijelove zgrade, pomoćnog ili ekonomskog objekta oštećivati, ispisivati, crtati, lijepiti plakate, prljati ili na drugi način narušavati njihov izgled.
- (2) Zabranjeno je na vanjskim dijelovima zgrade vješanje ili izlaganje rublja, posteljine, tepiha ili drugih predmeta izuzev do visine parapetnog zida, odnosno zatvorene balkonske ograde, gomilanje starih stvari, ostataka namještaja, ogrjevnog drveta i sličnih predmeta koji narušavaju estetski izgled zgrade, a koji graniče ili su vidljivi sa javne površine.

POGLAVLJE II – UREĐENJE I ODRŽAVANJE IZLOGA

Član 9. (Uređenje izloga)

- (1) Izlozi služe za izlaganje robe i u tu svrhu cijene, cjenovnici, ukrasi i slično, moraju biti tehnički i estetski oblikovani na način koji jasno iskazuje djelatnost, odgovarajuće osvijetljeni i u skladu sa izgledom zgrade i okoliša.
- (2) Svi izlozi moraju biti osvijetljeni sopstvenom svjetlošću odgovarajuće snage, s tim što izvor svjetlosti ne smije biti okrenut prema prednjoj strani (ulično staklo).
- (3) Izlozi moraju biti osvijetljeni tokom cijele noći u skladu sa režimom rada javne rasvjete, osim u vanrednim okolnostima.
- (4) Vlasnici, odnosno korisnici, poslovnih prostora na kojima je došlo do oštećenja izloga, dužni su isti dovesti u ispravno stanje u roku od tri dana.

Član 10. (Održavanje izloga)

- (1) Vlasnici odnosno korisnici izloga dužni su ih držati urednim i čistim, te se u njima ne smije držati ambalaža ili skladištiti roba.
- (2) Vlasnik odnosno korisnik izloga u čijem se poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost, dužan je izlog prekriti neprozirnim materijalom odnosno onemogućiti pogled u unutrašnjost poslovnog prostora.
- (3) Zabranjeno je van izloga, odnosno poslovnog prostora izlagati robu (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga, na javnim površinama ispred poslovnih prostorija i slično), osim uz odobrenje nadležne službe Općine.
- (4) Zabranjeno je uništavati izloge, plakate, po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati ili na drugi način prljati i narušavati izgled.
- (5) U izloge se ne smiju postavljati oglasi, plakati i slično, koji nisu vezani za djelatnost vlasnika odnosno korisnika izloga, osim privremenih obavijesti o prigodnim aktivnostima vezano za djelatnost vlasnika odnosno korisnika prostora, kao i prigodni natpisi povodom državnih praznika.

POGLAVLJE III – ODRŽAVANJE OGRADA

Član 11. (Održavanje ograda)

- (1) Ograde uz puteve i javne površine moraju biti izgrađene ili postavljene prema urbanističko tehničkim uslovima koje odredi nadležna općinska služba.
- (2) Ograde uz puteve i javne površine moraju se održavati na način da ne predstavljaju opasnost za prolaznike, te su ih vlasnici odnosno korisnici dužni redovno održavati (mijenjati, popravljati oštećene ili dotrajale dijelove, farbati i sl.) tako da se uklapaju u okoliš i ne ugrožavaju i ne smetaju odvijanju kolskog i pješačkog saobraćaja.
- (3) Ograde uz puteve i javne površine u stambenom naselju ne smiju biti izvedene od bodljikave žice, šiljaka i sl. Izuzetno, bodljikava žica, šiljci i slično, mogu se postaviti kao dopuna postojeće ograde samo iznad visine od 190 cm i to na način da ne smeta prolaznicima i da po svom položaju ne predstavlja opasnost od povreda.
- (4) Vlasnici, odnosno korisnici ograde uz puteve i javne površine dužni su nakon radova na održavanju ograde očistiti uz puteve i javne površine.
- (5) Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici.
- (6) Ograda od svih vrsta rastinja uz javne saobraćajne površine mora se redovno održavati tako da ne zaklanja saobraćajnu signalizaciju, ne umanjuje preglednost ceste, ne ulazi u

gabarite ceste ili trotoara, odnosno da svojim položajem i stanjem ne ugrožava sigurnost kolskog i pješačkog saobraćaja.

(7) Izuzetno, na raskrsnicama, te unutrašnjim zavojima saobraćajnica, zabranjena je sadnja bilo kakvog rastinja, te postavljanje ograda i predmeta koji mogu ugroziti preglednost na raskrsnici, iznad visine od 1m.

Član 12. **(Ograde gradilišta, gradilišne skele)**

(1) Ograde gradilišta i gradilišne skele (uključujući i zaštitne prekrivače) postavljene uz puteve i javne površine odnosno na drugoj površini vidljivoj sa javne površine moraju biti u urednom stanju (čisti, neoštećeni, bez plakata i sl.).

(2) Zaštitni prekrivač skele iz stava (1) ovog člana može biti oslikan izgledom fasade objekta u razmjeri 1:1 ili da sadrži prikaz nekog od nacionalnih spomenika sa područja Općine Ilidža, u ukupnoj površini zaštitnog prekrivača.

(3) Izuzetno, ukoliko je investitor radova Općina Ilidža, zaštitni prekrivač može da sadrži i prikaz umjetničko-historijskog dijela koje je dio kulturnog naslijeđa Bosne i Hercegovine.

(4) O urednom stanju ograde gradilišta, gradilišne skele i zaštitnog prekrivača skele dužan je da se stara investitor odnosno izvođač radova.

Član 13. **(Ograde oko stovarišta i sličnih otvorenih poslovnih prostora)**

(1) Stovarište, skladište otpadnog materijala, auto-otpad i sličan poslovni prostor i otvorenog tipa, koji se nalazi uz puteve i javne površine, mora biti ograđen tako da se ne vidi unutrašnjost tog objekta ili prostora.

(2) Ograda ili drugi elementi ograđivanja prostora iz stava (1) ovog člana mora se držati u urednom stanju (da budu čisti, neoštećeni, ofarbani, bez plakata i natpisa i sl.), o čemu je dužno da se stara lice koje obavlja djelatnost u tom prostoru.

POGLAVLJE IV - ODRŽAVANJE OBJEKATA OD STRANE VLASNIKA, POSJEDNIKA I KORISNIKA

Član 14. **(Značenje pojedinih izraza)**

(1) Devastirani objekti su objekti na kojim postoji određeni stepen oštećenja i ne mogu se koristiti ali se mogu obnoviti kroz proces sanacije ili rekonstrukcije kako je definisano zakonskim propisom kojim je uređena oblast prostornog uređenja Kantona Sarajevo.

(2) Ruševni objekti su objekti koji zbog fizičke dotrajalosti, elementarnih nepogoda ili ratnih dejstava i većih oštećenja ne mogu dalje da služe svojoj namjeni, odnosno ne mogu se sanirati niti rekonstruisati.

(3) Napušteni objekti su objekti koji se ne koriste, od istih prijeti opasnost po okolinu, a za iste nije moguće utvrditi vlasnika ili je adresa boravišta/prebivališta vlasnika nepoznata.

Član 15. **(Hitne mjere)**

(1) Vlasnici devastiranih i ruševnih objekata koji su izgrađeni uz granicu parcele koja graniči sa javnom površinom i susjednom parcelom, a predstavljaju opasnost po ljudsko zdravlje, susjedne objekte ili saobraćaj su dužni poduzeti hitne mjere na otklanjanju opasnosti propisanim zakonskim propisom kojim je uređena oblast prostornog uređenja Kantona Sarajevo.

- (2) Za napuštene objekte koji predstavljaju opasnost po ljudsko zdravlje, susjedne objekte ili saobraćaj provodi se postupak propisanim zakonskim propisom kojim je uređena oblast prostornog uređenja Kantona Sarajevo.
- (3) Vlasnici devastiranih i ruševnih objekata su dužni iste zatvoriti na adekvatan način kako bi se onemogućio pristup u iste,
- (4) Vlasnici devastiranih i ruševnih objekata su dužni ograditi posjed sa ogradom koja će onemogućiti pogled sa susjednih parcela na istu, i koja će onemogućiti pristup u iste,
- (5) Zabranjeno je odlaganje i gomilanje komunalnog otpada u devastirane, ruševne i napuštene objekte.

POGLAVLJE V - ODRŽAVANJE ZEMLJIŠTA OD STRANE VLASNIKA, POSJEDNIKA I KORISNIKA

Član 16. (Održavanje dvorišta, zelenih i drugih površina)

- (1) Dvorišta, vrtovi, voćnjaci i druge površine oko zgrade, kao i neizgrađena građevinska zemljišta uz puteve i javne površine, vlasnici/korisnici istih kao i vlasnici/korisnici ostalih parcela moraju održavati i uređivati shodno njihovoj namjeni i na taj način doprinositi uređenju naselja.
- (2) Površina oko zgrade, u smislu odredbi ove odluke je preostali dio građevinske parcele zgrade, ograđen ili neograđen, u okviru kojeg mogu biti dvorište, bašta, vrt, interne saobraćajnice, površine za parkiranje vozila stanara i korisnika zgrade ili drugi slični elementi uređenja površine oko zgrade.
- (3) O urednom stanju površine oko zgrade i ograde stara se vlasnik, odnosno korisnik zgrade, odnosno svi vlasnici i korisnici posebnih dijelova zgrade.
- (4) Lica iz stava (3) ovog člana dužna su da površinu oko zgrade redovno čiste, kose travu, orezuju živu ogradu i drugo rastinje, uklanjaju korov, režu i uklanjaju suho granje, sprečavaju da ukrasni nasadi, voćke i druga stabla svojim granama ne prelaze na put i javnu površinu i ne otežavaju preglednost saobraćaja, održavaju betonske površine, trotoare, prilazne staze i stepenište, interne saobraćajnice, protivpožarne staze, uklanjaju građevinski i drugi otpad, kao i da poduzimaju druge radove kako bi prostor oko zgrade bio u urednom stanju.
- (5) Biološki i životinjski otpad, lišće, cvjetove, plodove i grane koji padnu na put i javnu površinu, te deponovanje građevinskog zemljišta, vlasnici odnosno korisnici površina iz stava (3) ovog člana dužni su odmah ukloniti, a put i javnu površinu očistiti.
- (6) Vlasnici odnosno korisnici površina iz stava (1) ovog člana na kojima se nalaze alergogene biljke (ambrozija i sl.) dužni su ih uklanjati redovno do potpunog uništenja.
- (7) O urednom stanju površina koje se nalaze unutar otvorenog tržnog centra, dužan je da se stara vlasnik tržnog centra, odnosno svi vlasnici i zakupci poslovnih prostora u tom centru.
- (8) O urednom stanju površina koje predstavljaju dio zgrade (kolonade, pasaži) dužan je da se stara vlasnik zgrade, odnosno vlasnici posebnih dijelova zgrade.
- (9) Korisnik zgrade po bilo kojem drugom osnovu i zakupac odnosno korisnik stana po bilo kojem drugom osnovu imaju iste obaveze kao i lica iz stava (8) ovog člana u pogledu održavanja površina koje predstavljaju dio zgrade.
- (10) O urednom stanju površina koje se nalaze unutar ili između stambenog, odnosno poslovnog bloka ili između zgrada, kao i drugih površina koje su dostupne većem broju građana, dužni su da se staraju vlasnici odnosno korisnici tih površina, ako propisom Kantona ili Općine nije drugačije predviđeno.
- (11) Zelene površine oko zgrada kolektivnog stanovanja održava pravno lice koje obavlja poslove komunalne čistoće, ukoliko za iste nije utvrđeno zemljište za redovnu upotrebu ili se ne može utvrditi pripadajuća građevinska cjelina.
- (12) Za radove iz stava (4) ovog člana koji se izvode na ogradi i na površini oko zgrade koja je utvrđena kao nacionalni spomenik ili uživa poseban režim zaštite ili se nalazi u prostornoj kulturno-historijskoj cjelini odnosno cjelini koja uživa posebnu zaštitu, potrebno je pribaviti

saglasnosti i utvrditi uvjete od strane nadležnog organa za zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa.

Član 17. (Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta)

(1) O urednom stanju neizgrađenog građevinskog zemljišta namijenjenog za uređenje ili izgradnju objekata u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, a koje se nalazi uz puteve i javne površine ili je vidljivo sa javne površine, staraju se vlasnici odnosno korisnici tog zemljišta, odnosno neposredni držalac tog zemljišta.

(2) Lice iz stava (1) ovog člana dužno je da redovno kosi travu, uklanja korov, uklanja građevinski i drugi otpad, orezuje drveće, šibljice i drugo visoko rastinje, kao i da poduzima druge radove kako bi i to zemljište bilo u urednom stanju.

(3) U slučaju da lica iz stava (1) ovog člana ne izvršavaju svoje obaveze u pogledu održavanja neizgrađenog građevinskog zemljišta koje graniči sa javnom površinom, Općina će angažovati pravno lice koje će izvršiti uređenje zemljišta, o trošku vlasnika, odnosno korisnika.

Član 18. (Zabranjene radnje)

(1) Zabranjeno je odlaganje i gomilanje komunalnog otpada na zemljištu u vlasništvu i posjedu i izvan za to predviđenih posuda.

(2) Zabranjeno je na prostorima okućnica, vrtova i drugih površina u vlasništvu i posjedu, a koji graniče sa putevima i javnim površinama, odlaganje starih, pokvarenih ili dotrajalih automobila, električnih i drugih aparata i predmeta iz kućanstva.

(3) Zabranjeno je ispuštanje štetnih tvari sa zemljišta u vlasništvu i posjedu na puteve, javnu površinu i susjedne posjede.

(4) Osobama koji nisu vlasnici, posjednici ili korisnici zabranjeno je na zemljišta u vlasništvu i posjedu uvoditi i hraniti kućne ljubimce i druge životinje.

Član 19. (Održavanje i čišćenje izletničkih površina)

(1) Posjetioци i korisnici izletničkih mjesta obavezni su prije odlaska očistiti mjesto gdje su boravili, pokupiti sav zatečeni i nastali otpad i odložiti ga na mjesto predviđeno za tu svrhu ili do najbližeg mjesta predviđenog za ostavljanje otpada.

(2) Prije odlaska sa mjesta boravišta, obavezni su provjeriti da li je vatra ugašena i očistiti mjesto gdje je vatra bila naložena.

(3) Zabranjeno je ostavljanje komunalnog otpada na izletničkim površinama, deponovanje smeća, odlaganje šuta ili drugog građevinskog materijala.

DIO TREĆI – NADZOR I MJERE ZA PROVOĐENJE

Član 20. (Inspekcijski nadzor)

Inspekcijski nadzor nad provođenjem odredaba ove odluke vrši Služba za inspekcijski nadzor, Općine Ilidža putem komunalnog ili urbanističko-građevinskog inspektora, kojem u vršenju poslova pomažu komunalni redari.

Član 21.
(Općinski komunalni redar)

- (1) Općinski komunalni redar je namještenik koji samostalno vrši poslove komunalne kontrole nad provođenjem komunalnog reda i komunalne čistoće propisanih odredbama ove odluke.
- (2) Općinski komunalni redar ima iskaznicu kojom dokazuje svoje službeno svojstvo, identitet i ovlaštenja predviđena zakonom i ovom odlukom.
- (3) Komunalni redar iz stava (1) ovog člana pomaže općinskim inspektorima u vršenju poslova inspekcijskog nadzora nad provođenjem komunalnog reda propisanog zakonom i ovom odlukom.

Član 22.
(Ovlaštenja općinskog komunalnog redara)

- (1) U vršenju komunalne kontrole nad provođenjem komunalnog reda, općinski komunalni redari imaju pravo i obavezu da:
- a) vrše kontrolu nad provođenjem komunalnog reda kod svih lica koja su odredbama ove odluke odgovorna za stanje i održavanje komunalnog reda,
 - b) pregledaju opće i pojedinačne akte i drugu dokumentaciju koja se odnosi na vršenje komunalne kontrole u skladu sa odredbama ove odluke,
 - c) utvrđuju identitet odgovornih i drugih lica, kao i druge činjenice i okolnosti za vršenje kontrole o čemu sačinjavaju zapisnik ili službenu zabilješku na licu mjesta koje dostavljaju nadležnoj inspekciji,
 - d) uzimaju u postupak prijave i zahtjeve građana i pravnih lica, te o istima obavještavaju nadležnog inspektora i podnosiocima zahtjeva o postupanju po istim,
 - e) djeluju preventivno putem upozorenja građanima i pravnim licima na obavezu ponašanja u skladu sa odredbama ove odluke i drugih propisa kojima je regulisana oblast komunalnog reda i komunalne čistoće,
 - f) poduzimaju i druge mjere i radnje za koje su ovlašteni u vršenju kontrole nad provođenjem komunalnog reda.

Član 23.
(Ovlaštenja inspektora)

- (1) U obavljanju inspekcijskog nadzora općinski inspektori imaju pravo i dužnost da subjektu nadzora rješenjem nalože upravne mjere za otklanjanje nedostataka.
- (2) Inspektor je dužan, u okviru svojih nadležnosti, kada utvrdi da je povrijeđena ova odluka, da subjektu nadzora, pored nalaganja upravnih i drugih mjera izda odgovarajući prekršajni nalog, odnosno zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka zbog povrede odredbi ove odluke.

Član 24.
(Postupanje inspektora)

- (1) Ukoliko vlasnici zgrade, etažni vlasnici kao suvlasnici zgrade, odnosno korisnici iste, ne postupe u skladu sa članom 7. stav (2), (3), (4), (9), (10), (11), (14), (17) ove odluke općinski komunalni inspektor će rješenjem naložiti otklanjanje nedostataka.
- (2) Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik, ne ukloni nedostatke iz člana 9. stav (4) ove odluke, općinski urbanističko-građevinski inspektor će rješenjem naložiti upravnu mjeru dovođenja izloga u ispravno stanje, a na teret vlasnika, odnosno korisnika izloga.
- (3) U slučajevima da vlasnici objekata ne postupe po odredbama člana 15. stava (3) i (4) ove odluke, općinski urbanističko-građevinski inspektor će rješenjem narediti zatvaranje objekta i ograđivanje posjeda u cilju zaštite ljudskog zdravlja.
- (4) Za napuštene objekte općinski urbanističko-građevinski inspektor rješenjem nalaže zatvaranje objekta i ograđivanje posjeda, u cilju otklanjanja opasnosti za okolinu, gdje će se

- izvršenje upravne mjere izvršiti na trošak Općine, uz zadržavanje prava da naplati učinjene troškove od vlasnika objekta i posjeda ukoliko se naknadno utvrdi identitet istog.
- (5) Ako nadležni općinski komunalni inspektor utvrdi nedostatke iz člana 15. stav (5) ove odluke rješenjem će narediti vlasniku objekta da otkloni nepravilnosti.
 - (6) Za napuštene objekte općinski komunalni inspektor rješenjem nalaže otklanjanje nepravilnosti, u cilju otklanjanja opasnosti za okolinu, gdje će se izvršenje upravne mjere izvršiti na trošak Općine, uz zadržavanje prava da naplati učinjene troškove od vlasnika objekta ukoliko se naknadno utvrdi identitet istog.
 - (7) Ako nadležni općinski komunalni inspektor u inspekcijskom nadzoru utvrdi nedostatke iz člana 18. ove odluke, naložit će rješenjem vlasniku, posjedniku ili korisniku zemljišta u vlasništvu i posjedu da otkloni nepravilnosti.
 - (8) Ako u slučajevima iz stava (1), (2), (3), (5) i (7) ovog člana vlasnici objekata, vlasnici, posjednici ili korisnici zemljišta u vlasništvu i posjedu, ne postupe po rješenju inspektora, rješenje će se izvršiti putem drugog lica na trošak vlasnika objekata, vlasnika, posjednika ili korisnika zemljišta u vlasništvu i posjedu, kojima je bila izrečena upravna mjera.

Član 25. (Pravo žalbe)

- (1) Protiv upravnih akata općinskih inspektora u drugom stepenu rješava Drugostepena stručna komisija Općinskog vijeća Ilidža.
- (2) Žalba ne odlaže izvršenje upravnog akta.

DIO ČETVRTI - KAZNE NE ODREDBE

Član 26. (Kazne za prekršaje pravnih lica, odgovornih lica u pravnom licu i samostalnih privrednika)

- (1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kazniti će se za prekršaj pravno lice, a u iznosu od 300,00 KM do 1.500,00 KM odgovorno lice u pravnom licu, ako postupi suprotno odredbama člana: 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 15., 16., 17., 18., ove odluke
- (2) Za prekršaje utvrđene u stavu (1) ovog člana kaznit će se fizičko lice koje samostalno obavlja djelatnost novčanom kaznom u iznosu od 300,00 KM do 2.000,00 KM.

Član 27. (Kazne za prekršaje fizičkih lica)

- (1) Novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice i roditelj ili staratelj malodobnog djeteta ako postupe suprotno odredbama člana: 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 15., 16., 17., 18., ove odluke
- (2) Novčanom kaznom od 200,00 KM do 700,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice ako učini zabranjenu radnju iz člana 18. stav (4) ove odluke.

Član 28. (Ostali prekršaji)

Za prekršaje iz ove odluke koji nisu obuhvaćeni kaznenim odredbama, primjenjivat će se kaznene odredbe važećih kantonalnih propisa.

DIO PETI – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 29. (Postupci koji nisu pravosnažno okončani)

U postupcima koji nisu pravosnažno okončani do dana stupanja na snagu ove odluke, primjenjivati će se propisi na osnovu kojih su isti pokrenuti i vođeni.

Član 30. (Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine Ilidža i službenoj web stranici Općine.

Broj:
Sarajevo, 2025.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Tarik Stambolić
